

必要資料リスト（土地＋建物）

- ☐ 1. **全部事項証明書**
- ☐ 2. 公図
- ☐ 3. 地積測量図
- ☐ 4. 建物図面
- ☐ 5. **固定資産・都市計画税課税証明（土地、建物）など評価額、税額がわかるもの**
- ☐ 6. 火災保険・損害保険料がわかるもの
- ☐ 7. 実測図
- ☐ 8. 境界確定図
- ☐ 9. 確認通知書
- ☐ 10. 検査済証
- ☐ 11. **竣工図面（求積図、建築概要、外部仕上表、内部仕上表、面積表、配置図、平面図、立面図）**
- ☐ 12. 新築時の建築請負代金または見積り
- ☐ 13. 増築時の建築請負代金または見積り
- ☐ 14. 増築、改修、修繕の履歴
- ☐ 13. エンジニアリングレポート
- ☐ 14. 土壌汚染のレポート
- ☐ 15. 耐震診断
- ☐ 16. 地下埋設物に関する資料
- ☐ 17. **借地契約書**
- ☐ 18. **地図、住所（物件の場所がわかるもの）**

※網羅性の観点から掲載しており、必ずしも必要ではない資料も含めております。太字のものは優先度の高い資料です。基本的にお手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。
ご不明の点はお問い合わせ下さい。

賃貸している場合

- ☐ 19. 賃貸募集案内資料（賃貸面積、間取り、設備仕様、賃貸基準）
- ☐ 20. テナント一覧、レントロール・賃料表（契約賃料と賃貸面積がわかるもの）
- ☐ 21. 賃貸借契約書写し（一部の区画のみでOK）
- ☐ 22. 建物管理契約内容（B M、P M契約、エレベーター等）
- ☐ 23. 管理報告書写し
- ☐ 24. 収支明細
- ☐ 25. その他収入、支出に関する契約書・明細
 - ☐ **水道光熱費** ☐ 看板 ☐ **駐車場** ☐ 屋上アンテナ ☐ 電柱
 - ☐ 自動販売機 ☐ インターネット

区分所有

- ☐ 26. 管理規約（**管理費、修繕積立金の額**）

※網羅性の観点から掲載しており、必ずしも必要ではない資料も含めております。太字のものは優先度の高い資料です。基本的にお手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。
ご不明の点はお問い合わせ下さい。

必要資料リスト（更地）

- ☐ **全部事項証明書**
- ☐ 公図
- ☐ 地積測量図
- ☐ **固定資産・都市計画税課税証明など評価額、税額がわかるもの**
- ☐ 実測図
- ☐ 境界確定図
- ☐ 開発計画概要
- ☐ 想定建物に関する資料
- ☐ 地下埋設物に関する資料
- ☐ **借地契約書**
- ☐ **地図、住所（物件の場所がわかるもの）**

※網羅性の観点から掲載しており、必ずしも必要ではない資料も含めております。太字のものは優先度の高い資料です。基本的にお手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。
ご不明の点はお問い合わせ下さい。