

## 必要資料リスト（土地＋建物）

- 1. 全部事項証明書**
- 2. 公図
- 3. 地積測量図
- 4. 建物図面
- 5. 固定資産・都市計画税課税証明（土地、建物）など評価額、税額がわかるもの**
- 6. 火災保険・損害保険料がわかるもの
- 7. 実測図
- 8. 境界確定図
- 9. 確認通知書
- 10. 検査済証
- 11. 竣工図面（求積図、建築概要、外部仕上表、内部仕上表、面積表、配置図、平面図、立面図）**
- 12. 新築時の建築請負代金または見積り
- 13. 増築時の建築請負代金または見積り
- 14. 増築、改修、修繕の履歴
- 15. エンジニアリングレポート
- 16. 土壤汚染のレポート
- 17. 耐震診断
- 18. 地下埋設物に関する資料
- 17. 借地契約書**
- 18. 地図、住所（物件の場所がわかるもの）**

※網羅性の観点から掲載しており、必ずしも必要ではない資料も含めております。太字のものは優先度の高い資料です。基本的に手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。  
ご不明の点はお問い合わせ下さい。

## 賃貸している場合

- 19. 賃貸募集案内資料（賃貸面積、間取り、設備仕様、賃貸基準）
- 20. テナント一覧、レントロール・賃料表（契約賃料と賃貸面積がわかるもの）
- 21. 賃貸借契約書写し（一部の区画のみでOK）
- 22. 建物管理契約内容（B M、P M契約、エレベーター等）
- 23. 管理報告書写し
- 24. 収支明細
- 25. その他収入、支出に関する契約書・明細
  - 水道光熱費
  - 看板
  - 駐車場
  - 屋上アンテナ
  - 電柱
  - 自動販売機
  - インターネット

## 区分所有

- 26. 管理規約（管理費、修繕積立金の額）

※網羅性の観点から掲載しており、必ずしも必要ではない資料も含めております。太字のものは優先度の高い資料です。基本的には手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。  
ご不明の点はお問い合わせ下さい。

## 必要資料リスト（更地）

- 全部事項証明書**
- 公図
- 地積測量図
- 固定資産・都市計画税課税証明など評価額、税額がわかるもの**
- 実測図
- 境界確定図
- 開発計画概要
- 想定建物に関する資料
- 地下埋設物に関する資料
- 借地契約書**
- 地図、住所（物件の場所がわかるもの）**

※網羅性の観点から掲載しており、必ずしも必要ではない資料も含めております。太字のものは優先度の高い資料です。基本的には手持ちの資料、揃う資料のみで構いません。  
ご不明の点はお問い合わせ下さい。